

Närsjukvården Halland

Anna Rundberg
Områdeschef Vårdcentralen Halland

Beslutsförslag

Datum	Diarienummer
2025-05-22	DN NSV240488

Driftnämnden Närsjukvård**Beslutsförslag - Information om etablering i Björkris, Kungsbacka****Förslag till beslut**

Driftnämnden Närsjukvård antecknar att informationen har lämnats till nämnden.

Sammanfattning

Driftnämnden Närsjukvård beslutade 2025-03-19 §21 att ge förvaltningen i uppdrag att påbörja planering för etablering av en vårdcentral i Björkris, Kungsbacka kommun. Driftnämnden godkände även en hyresnivå upp till 3,7 mkr per år för ny vårdcentral med fullvärdigt utbud.

När beslutet fattades planerade Närsjukvården Halland att starta verksamhet i Björkris cirka två år framåt i tiden, och i en kommande nybyggnation. Närsjukvården Halland avser nu att etablera sig i området tidigare genom att starta en mindre vårdcentral i tillfälliga lokaler, i samma område där nybyggnationen ska ske.

Genom att starta en vårdcentral i Björkris redan kvartal 4, 2025, möjliggörs en ökad tillgänglighet till primärvård redan under hösten 2025. I Kungsbacka finns redan nu ett behov av mer tillgänglig vård och vårdcentralen kan tidigare avlasta Vårdcentralen Hallands befintliga vårdcentraler i området. Listningsmöjligheter förstärks och en stabil grund skapas inför kommande nybyggnation. En start av vårdcentralen i tillfälliga lokaler innebär också en minskad risk för fördröjd start i avseende på nybyggnationens ledtider.

Närsjukvården Halland för en dialog med RK Regionfastigheter och fastighetsägaren för att kunna etablera sig med tillfälliga lokaler i direkt

anslutning till den plats där vårdcentralens byggnad senare ska uppföras. En bygglovsansökan har påbörjats för att kunna placera tillfälliga lokaler på platsen. Närsjukvården Halland inväntar kostnadsberäkningar från RK Regionfastigheter för de tilltänkta tillfälliga lokalerna. Fram till det att specifika kostnadsberäkningar är gjorda så uppskattar förvaltningen att det beslut som fattades om maximal hyresnivå per kvm, för en ny vårdcentral, även kommer att gälla vid den tillfälliga byggnationen med paviljonger.

Inriktning av verksamhet i tillfälliga lokaler

Planerad lokal vid uppstart är en större paviljong på 80-90 kvm med patientansvarig läkare och sjuksköterska på plats för fast läkar- och vårdkontakt vid behov. Målsättningen är att kunna jobba digitalt med möjlighet till drop-in till sjuksköterska och läkare med fokus på hög tillgänglighet och låg tröskel. BVC kommer att finnas, då det är en viktig och eftertraktad del för familjerna i närområdet. Fysioterapi, rehabiliteringsmottagning samt psykosocial mottagning kommer att erbjudas i samarbete med närliggande vårdcentral fram till det att nybyggnationen är klar.

Planerad användning av tillfälliga lokaler;

- Plats för samarbetsyta för telefon och chatt för flera professioner
- 3-4 behandlingsrum för olika typer av besök, varav ett rum mer anpassat för provtagning
- Apparatur och hjälpmedel för att kunna genomföra särskilda bedömningar

Målsättningen är att Vårdcentralen Björkris ska kunna öppna dörrarna för patienter 1 oktober 2025. Under de första 6 månader beräknas en pålistning om i genomsnitt 200 personer. Därefter cirka 50 personer i månaden under de kommande 6 månaderna. Sammantaget innebär detta 1400 listade efter första året. Under år 2 uppskattas en pålistning på 150 personer i månaden första kvartalet och i december 2027 beräknas Vårdcentralen Björkris ha 2200 listade patienter. Efter fyra år är listningsunderlaget beräknat till cirka 4500 personer. Med ett listningsunderlag på drygt 5000 patienter beräknas ekonomin vara i balans och det uppskattas ske efter 5-6 år.

Öppnar 1 okt 2025	Mars 2026	Sept 2026	Juni 2027	Dec 2027
Antal listade	900	1400	1900	2200

Läkare, tjänster	1,5	2,25	2,25	2,25
Sjuksköterska, tjänster	2,0	2,0	2,5	3
Ledning, tjänst	0,5	0,5	0,5	0,5

Nybyggnationen och de kommande permanenta lokalerna beräknas vara klara 2028. Då möjliggörs en sedvanlig vårdcentraldrift enligt uppdragsbeskrivning för Vårdval Halland.

Barnkonsekvens- och jämställdhetsanalys

En snabbt etablerad vårdcentral, skulle säkerställa att invånarna i Björkris har tillgång till primärvård nära sina hem, vilket är särskilt viktigt för barnfamiljer och äldre personer i området.

Ekonomiska konsekvenser av beslutet

Närsjukvården Halland inväntar kostnadsberäkningar från RK Regionfastigheter för de tilltänkta tillfälliga lokalerna. En generell beräkning av montering/byggnation med paviljonger bedöms av Närsjukvården Halland rymmas i av Driftnämnden Närsjukvård fattat beslut, 2025-03-19 §21, som medger en hyresnivå upp till 3.100 kr/kvm eller som högst 3,7 mnkr i årshyra.

Närsjukvården Halland

Agneta Wesslén
tf. förvaltningschef

Bilaga:

DNNSV §21 2025-03-19 Vårdcentral i Kungsbackaområdet

Styrelsens/nämndens beslut delges

-